**Общие положения**

**Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ  
"О государственном кадастре недвижимости"**

С изменениями и дополнениями от:

22, 23 июля, 30 декабря 2008 г., 8 мая, 17 июля, 21, 27 декабря 2009 г., 29 декабря 2010 г., 4 июня, 1, 18, 19, 21 июля, 30 ноября, 3, 8 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 5 апреля, 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 23 июня, 21 июля, 22 октября, 4 ноября 2014 г.

**Принят Государственной Думой 4 июля 2007 года**

**Одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 года**

*ГАРАНТ:*

*См. комментарии к настоящему Федеральному закону*

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности (далее - кадастровые отношения).

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70771758/#block_14100)*от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ в часть 2 статьи 1 настоящего Федерального закона внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/70771758/#block_181)*по истечении девяноста дней после дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/70771759/)*названного Федерального закона*

[*См. текст части в будущей редакции*](http://base.garant.ru/57751704/#block_102)

2. Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

3. Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

*ГАРАНТ:*

*См.*[*Постановление*](http://base.garant.ru/70209678/#block_30006)*Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 мая 2012 г. N 16485/11*

4. Кадастровой деятельностью является выполнение управомоченным лицом (далее - кадастровый инженер) в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы).

5. В соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее также - объекты недвижимости).

6. Положения настоящего Федерального закона не применяются в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.

7. Положения настоящего Федерального закона применяются в отношении подземных сооружений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

*ГАРАНТ:*

*См. комментарии к статье 1 настоящего Федерального закона*

**Статья 2.** Правовая основа регулирования кадастровых отношений

Правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют [Конституция](http://base.garant.ru/10103000/) Российской Федерации, [Гражданский кодекс](http://base.garant.ru/10164072/) Российской Федерации, [Земельный кодекс](http://base.garant.ru/12124624/) Российской Федерации, [Лесной кодекс](http://base.garant.ru/12150845/) Российской Федерации, [Водный кодекс](http://base.garant.ru/12147594/) Российской Федерации, [Градостроительный кодекс](http://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации, [Жилищный кодекс](http://base.garant.ru/12138291/) Российской Федерации, настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

*ГАРАНТ:*

*См. комментарии к статье 2 настоящего Федерального закона*

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12171804/#block_21)*от 21 декабря 2009 г. N 334-ФЗ статья 3 настоящего Федерального закона изложена в новой редакции,*[*вступающей в силу*](http://base.garant.ru/12171804/#block_51)*с 1 марта 2010 г.*

[*См. текст статьи в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5228758/#block_3)

**Статья 3.** Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости

1. Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются [федеральным органом исполнительной власти](http://base.garant.ru/12167669/#block_1000), уполномоченным в порядке, установленном [Конституцией](http://base.garant.ru/10103000/) Российской Федерации и [Федеральным конституционным законом](http://base.garant.ru/12106440/) от 17 декабря 1997 года N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации", в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70207730/#block_3111)*от 28 июля 2012 г. N 133-ФЗ в часть 2 статьи 3 настоящего Федерального закона внесены изменения*

[*См. текст части в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/58045898/#block_302)

2. Предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия органа кадастрового учета, за исключением полномочий, предусмотренных [статьей 30](http://base.garant.ru/12154874/4/#block_30) настоящего Федерального закона, на основании решений данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения. В целях применения установленных настоящим Федеральным законом правил наделенные в соответствии с такими решениями соответствующими полномочиями указанные государственные бюджетные учреждения считаются органами кадастрового учета. При этом соответствующие положения настоящего Федерального закона применяются к указанным государственным бюджетным учреждениям постольку, поскольку иное не вытекает из существа соответствующих правоотношений. На государственные бюджетные учреждения, наделенные в соответствии с настоящей статьей полномочиями органа кадастрового учета, распространяются предусмотренные [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12177515/) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" требования к организации и порядку взаимодействия с заявителями при предоставлении государственных услуг и положения об ответственности за нарушение данных требований.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70207730/#block_3112)*от 28 июля 2012 г. N 133-ФЗ статья 3 настоящего Федерального закона дополнена частью 3,*[*вступающей в силу*](http://base.garant.ru/70207730/#block_412)*с 1 января 2013 г.*

3. Прием заявлений о кадастровом учете, запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, при личном обращении заявителей с такими запросами и выдачу (направление) заявителям соответствующих документов могут осуществлять многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70207730/#block_3112)*от 28 июля 2012 г. N 133-ФЗ статья 3 настоящего Федерального закона дополнена частью 4,*[*вступающей в силу*](http://base.garant.ru/70207730/#block_412)*с 1 января 2013 г.*

4. Порядок передачи многофункциональным центром принятых им заявлений о кадастровом учете и запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в орган кадастрового учета и порядок передачи органом кадастрового учета подготовленных им документов в многофункциональный центр для выдачи (направления) заявителям определяются заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При этом сроки передачи многофункциональным центром принятых им заявлений о кадастровом учете и запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и сроки передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, подготовленных им документов в многофункциональный центр не должны превышать два рабочих дня.

*ГАРАНТ:*

*См. комментарии к статье 3 настоящего Федерального закона*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Глава 2.  >> [Ведение государственного кадастра недвижимости](http://base.garant.ru/12154874/2/) |
|  | Содержание [Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями)](http://base.garant.ru/12154874/) |  |

Для получения полной версии используйте ссылку  
Системы ГАРАНТ: [http://base.garant.ru/12154874/](http://base.garant.ru/12154874/1/#block_100#ixzz3IxfHDNtG)