

**Протокол № 1  
общего собрания членов СНТ «СКНИГА»**

от «13» июня 2026 года.

Всего в СНТ «СКНИГА» зарегистрировано 100 членов товарищества (Всего – 148,5 голосов)

По данным регистрации в собрании приняло участие 59 человека (в том числе 4 голоса по доверенности), что составляет более 50% от общего числа голосов (приложение № 1 – прилагается).

Собрание считать Открытым, т.к. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

избрать председателем и секретарем общего собрания соответственно Бунакова С.М. и Карabanова С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Председатель правления СНТ «Скнига» Бунаков С.М. предлагает рассмотреть следующие вопросы повестки дня Общего собрания:

**Повестка собрания:**

1. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Скнига» за период 2025- 2026 гг.
2. Оценка работы правления за отчетный период 2026- 20265 гг.
3. Утвердить бюджет СНТ «Скнига» на 2026-2027г.- членские, целевые взносы, и сроки их уплаты.
4. Переизбрать состав правления СНТ «Скнига» и членов ревизионной комиссии СНТ «Скнига».
- 5. Об одобрении оформления права собственности на земельный участок № 12 за Авдеевой Ириной Валентиновной и совершении необходимых действий по его оформлению.

**1. По первому вопросу повестки собрания:**

«Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Скнига» за период 2026-2027 гг.»

Докладчик — председатель ревизионной комиссии СНТ «Скнига» Гладких М.В. Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления 05 июня 2026 г. Расходы за отчетный период, по предоставленным документам, признать целесообразными и связанными исключительно с финансово-хозяйственной деятельностью СНТ «Скнига».

**2. По второму вопросу повестки собрания:**

Признать работу правления СНТ «Скнига» по ведению финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Скнига» за период 2025-2026 гг. – удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

**3. По третьему вопросу собрания:**

«Утвердить бюджет на 2026-2027 гг.. – членские, целевые взносы, и сроки их уплаты». Докладчик - председатель правления СНТ «Скнига» Бунаков С.М.

3.1 Членский взнос – 1 200,00 руб. за сотку фактических земель собственников СНТ «Скнига»;

3.2 Целевой взнос за уплату электроэнергии на расходы по содержанию общего имущества СНТ «Скнига» – 200,00 руб. за сотку фактических земель собственников;

3.4 Сроки уплаты взносов на расчетный счет СНТ «Скнига» до 1 сентября 2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

**4. По четвертому вопросу повестки собрания:**

«Переизбрать состав правления СНТ «Скнига» и членов ревизионной комиссии СНТ «Скнига»».

**4.1 Избрать в состав правления следующих членов СНТ «Скнига»:**

- Смирнова Виктора Ивановича;
- Михайлова Владимира Ивановича;
- Бунакова Станислава Михайловича;
- Шевченко Татьяну Викторовну;
- Бунакову Елену Семеновну.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

**4.2 Избрать в состав ревизионной комиссии следующих членов СНТ «Скнига»:**

- Гладких Майю Вячеславовну;
- Смирнову Екатерину Васильевну;
- Визали Геннадия Станиславовича;
- Макарова Евгения Ивановича.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

4.3 Избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Скнига»:

– Гладких Майю Вячеславовну.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

**5. По пятому вопросу повестки собрания:**

Одобрить оформление права собственности на земельный участок № 12, расположенный на территории СНТ «Скнига», за Авдеевой Ириной Валентиновной. Закрепить за Авдеевой Ириной Валентиновной земельный участок № 12 согласно утвержденной схеме расположения земельных участков СНТ «Скнига». Признать, что Авдеева Ирина Валентиновна фактически владеет и пользуется земельным участком № 12, несет бремя его содержания, осуществляет уход за земельным участком и поддерживает его в надлежащем состоянии. Поручить председателю СНТ «Скнига» подготовить, оформить и выдать необходимые документы для оформления земельного участка № 12 в собственность в установленном законодательством порядке, обеспечить согласование местоположения границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Дополнительных вопросов в повестку собрания не поступали.

Собрание считать закрытым.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Бунаков С.М./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Карабанов С.А./

